



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhivă, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Schela Cladovei) -
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(între 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contșențare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contșențare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 468/2019

Publicație de vânzare imobiliară din data de 04.05.2026

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscricția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1803004 din data de 29.12.2015 emis de RALFI IFN S.A., creanța cesionată către INVESTCAPITAL Ltd, potrivit căruia debitorul BADEA AURICA cu domiciliul în comuna CIOROIASI, sat Cioroiasii, str. Smadanilor, nr. 14, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 12879.32 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat și suma de 8748.17 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr. C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director și Kinga Duda - Director, prin reprezentant conventional Av. Alexandra Chircu, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la KRUK Romania SRL, cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 și 9, sector 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițială, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 18,217.49 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 34740 Vârvoru de Jos și având în vedere că debitorul BADEA AURICA cu domiciliul în comuna CIOROIASI, sat Cioroiasii, str. Smadanilor, nr. 14, jud. Dolj nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **04.06.2026 orele 09:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de căutare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în VARVORU DE JOS, Jud. Dolj, T120, P74, jud. Dolj constând în teren extravilan neîmprejmuit, cu suprafața de 3.000 mp, înscris în C.F. 34740 Vârvoru de Jos având nr. cadastral 34740, proprietatea debitorului BADEA AURICA cu sediul/domiciliul în CIOROIASI, sat Cioroiasii, str. Smadanilor, nr. 14, jud. Dolj, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 34740 Vârvoru de Jos având nr. cadastral 34740 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **8144,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 .

Pretul de pornire al licitației este de 8144,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitație sa prezinte în scris oferte de cumparare până la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea data.

Pot participa la licitație în calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplină de exercitiu precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. și următoarele în materie.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozițiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisată în locurile prevazute de lege și publicata atât în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cât și în cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 04.05.2026 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECĂTORESC





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhiva, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Șcheia Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(între 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contsemnare RO73UGB10000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contsemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 468/2019

Publicație de vânzare imobiliară din data de 04.05.2026

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1803004 din data de 29.12.2015 emis de RALFI IFN S.A., creanța cesionată către INVESTCAPITAL Ltd, potrivit căruia debitorul BADEA AURICA cu domiciliul în comuna CIOROIASI, sat Cioroiasii, str. Smadanilor, nr. 14, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 12879.32 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat și suma de 8748.17 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr. C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director și Kinga Duda - Director, prin reprezentant conventional Av. Alexandra Chircu, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la KRUK Romania SRL, cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 și 9, sector 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 18,217.49 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 36659 Vârvoru de Jos și având în vedere că debitorul BADEA AURICA cu domiciliul în comuna CIOROIASI, sat Cioroiasii, str. Smadanilor, nr. 14, jud. Dolj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **04.06.2026 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în VARVORU DE JOS, Jud. Dolj, tarlăua 71 parcela 30, jud. Dolj constând în teren extravilan neîmprejmuit, cu suprafața de 2.975 mp, înscris în C.F 36659 Vârvoru de Jos având nr. cadastral 36659, proprietatea debitorului BADEA AURICA cu sediul/domiciliul în CIOROIASI, sat Cioroiasii, str. Smadanilor, nr. 14, jud. Dolj, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 36659 Vârvoru de Jos având nr. cadastral 36659 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **9163,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 .

Pretul de pornire al licitației este de 9163,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitație sa prezinte în scris oferte de cumparare până la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitație.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitație în calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele în materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozițiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si în cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 04.05.2026 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECĂTORESC





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, CIF RO32943176
si sediul secundar procesual ales pentru arhiva si corespondenta pe arhiva, licitatii
in Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinti
(uzina de apa - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 si 12.00 in limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Nr. dosar 468/2019

Data 05.05.2026



Catre,

PRIMARIA
VARVORU DE JOS, STR. PRINCIPALA, JUD. DOLJ
DOMNULE PRIMAR,

Prin prezenta, va inaintam si rugam a afisa la sediul Primariei Varvoru de Jos, publicatiile de vanzare din data de 05.05.2026, a imobilelor urmarite de catre BEJ Graf Antonio Lenhard in dosarul executiional cu nr. 468/2019, aflat pe rolul biroului nostru.

Multumim anticipat !

Executor judecatoresc
Graf Antonio Lenhard

GRAF
ANTONIO-
LENHARD

Semnat digital de
GRAF ANTONIO-
LENHARD
Data: 2026.05.05
11:53:47 +03'00'



Domnului Primar al UAT Varvoru de Jos

